

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Kommunalbestyrelsen i Egedal Kommune har på møde den 16. december 2009 vedtaget Kommuneplan 2009-2021 endeligt.

Kommuneplan 2009-2021 bliver Egedal Kommunes første samlede kommuneplan. Planlægningen for det åbne land, som tidligere indgik i Regionplan 2005, er indarbejdet, og i den forbindelse er en stor del af de tidligere gældende regionplanretningslinjer blevet ophævet af Miljøministeriet. Desuden er planen tilpasset ændret lovgivning på flere områder, f.eks. vedr. detailhandel.

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i de næste 12 år, retningslinjer for arealanvendelsen samt rammer for lokalplanlægningen i de enkelte dele af kommunen.

Ændringer i forhold til kommuneplanforslaget

Kommuneplanforslaget 2009-2021 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 14. juli til den 22. september 2009. Kommunen modtog 42 høringssvar i perioden. Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af hver indsigelse, en vurdering og kommunalbestyrelsens beslutning om eventuel ændring af kommuneplanforslaget. Høringsnotatet og en samlet fil med alle høringssvar kan ses på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk.

I forbindelse med den endelige vedtagelse er dele af kommuneplanen blevet tydeliggjort og præciseret som følge af de modtagne kommentarer og der er indarbejdet en række redaktionelle rettelser.

Af større ændringer kan fremhæves følgende:

- De nye udlæg til byformål, som allerede indgik i kommuneplanforslaget er indarbejdet i en retningslinje.
- Den ændrede anvendelse af Egedal Park og Kildedal som allerede fremgik af kommuneplanforslaget, er indarbejdet i 2 nye retningslinjer.
- Der er indarbejdet rækkefølgebestemmelser for udbygning af nye erhvervs- og boligudviklingsområder i en supplerende retningslinje.
- Der er foretaget afgrænsning af bymidter, bydelscentre og lokalcentre.
- Det er tydeliggjort at flere af de ønskede nyudlæg og ændrede arealanvendelser vil kræve ændring af Fingerplan 2007.
- Arealreservationen til Tværvej/Ring 5 mellem Holbækmotorvej og Måløv er sikret i en retningslinje. Arealreservationen er overført fra Fingerplan 2007. Den principielle reservation til tværvejen fra Fingerplanen 2007 er tilføjet på retningslinjekort 6a.
- Husstandsvindmøller kan efter en konkret vurdering placeres i kystnærhedszonen samt i Fingerbyens grønne kiler og ringe.

- Kildedal fastholdes som ferie- og oplevelsesområde, idet det tilføjes i rammebestemmelsen at lokalplan for området ikke kan vedtages endeligt før der er opnået enighed med Høje-Taastrup Kommune om, at der kan placeres et regionalt ferie- og oplevelsesområde indenfor rammeområdet, eller at Region Hovedstaden har truffet afgørelse herom.
- Der er indarbejdet et afsnit om Kildedal som regionalt ferie- og oplevelsescenter.
- Miljøvurderingen er sammenfattet i en redegørelse og der er opstillet et overvågningsprogram.

Offentliggørelsen sker i form af en digital Kommuneplan, som kan ses på følgende web-adresse: <http://egedal.planweb.dk> eller via link fra Kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk. Kommuneplanen kan desuden ses i Bygge- og Plancentret, på kommunens biblioteker samt i servicecentret på Stenløse Rådhus.

Retsvirkningerne

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i henhold til gældende lovgivning.

I byzone kan kommunen forbyde udstykning og bebyggelse, hvis det er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Det gælder dog ikke, hvis en byplanvedtægt eller lokalplan for området muliggør arbejderne. I byzone og sommerhusområder kan kommunen forbyde opførelse af bebyggelse og ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede områder, hvis det er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Igen gælder det dog ikke for områder, der er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt eller for områder, der er udlagt til offentlige formål.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens beslutning kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål (jf. planlovens § 58, stk. 1). Det betyder, at der ikke kan klages over skøn, som kommunen har udøvet, men der kan klages, hvis man mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence/procedureregler ikke er overholdt.

Klage skal sendes til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV inden 4 uger fra den dato, planen er offentliggjort, det vil sige inden den **2. marts 2010**.

Hvis du vil klage til domstolene over Kommunens eller Naturklagenævnets afgørelse, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen (jf. planlovens § 62).